



România
Județul Hunedoara
Primăria municipiului Lupeni

Str. Revoluției nr.2
335600 – Lupeni
Jud. Hunedoara

Cadastru și Agricultură

Tel. 0254-560725, 560504, 560680
Fax. 0254-560515
e-mail: primaria@e-lupeni.ro

Nr. 20724 / 04.07.2025

Proces verbal
Încheiat azi 04.07.2025

Cu ocazia afișării la sediul Primăriei municipiului Lupeni a:

- Hotărâri nr. 7/2025 precum și "TABELULUI NOMINAL " cuprinzând propunerile de validare ale Comisiei Locale Fond Funciar a municipiului Lupeni, înaintate către Comisia Județeană de Fond Funciar, în conformitate cu prevederile art. 27, alin. 1, din Regulamentul din 4 august 2005.

Sunt propuse spre validare 6 dosare în conformitate cu prevederile legii 123/2023.

Persoanele nemulțumite de propunerile comisiei locale fond funciar pot face, în termen de 10 zile de la afișare, contestație adresată comisiei județene, pe care o depun la secretariatul comisiei locale, care este obligat să o înregistreze și să o înainteze prin delegat la secretarul comisiei județene în termen de 3 zile, conform art.27, alin. 3 din REGULAMENTUL din 4 august 2005 privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal în 2 (două) exemplare.

SECRETAR GENERAL,
jr. BĂLOI MARIUS CLAUDIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI LUPENI
Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

HOTĂRÂREA NR. 7

**Privind înaintarea propunerilor de validare și de emitere a titlului de proprietate
În temeiul prevederilor art. 27 alin.2[^]1 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar,
astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023**

Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;

Analizând în ședința din data de 04.07.2025 cererile de emitere a titlurilor de proprietate formulate în temeiul prevederilor art. 27 alin.2[^]1 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un număr de 6 poziții;

Constatând că sunt întrunite condițiile prevăzute de art. 27 alin.2[^]1 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023 și că solicitanții sunt îndreptățiți la emiterea titlului de proprietate pentru suprafața solicitată;

În temeiul prevederilor art. 27 alin.2[^]1 din Legea nr.18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.5 precum și al art.8 alin (2) din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin HGR nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Înaintează propunerile de validare și de emitere a titlurilor de proprietate, pentru 6 poziții, cu suprafața totală de 12,9474 ha teren, conform tabelului anexat.

Art.2. Hotărârea și tabelul-anexă cu propunerile de validare și de emitere a titlurilor de proprietate se afișează la sediul consiliului local pentru luarea la cunoștință de către cei interesați, iar persoanele care nu au domiciliul în Municipiul Lupeni vor fi înștiințate de către comisia locală prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

Art.3. Persoanele nemulțumite de propunerile de stabilire a dreptului de proprietate pot face, în termen de 10 zile de la afișare, contestație adresată comisiei județene, pe care o depun la secretariatul comisiei municipale.

Lupeni

DATA 04.07.2024

PREȘEDINTE

Primar RESMERIȚĂ LUCIAN MARIUS

SECRETAR GENERAL

BĂLOI MARIUS CLAUDIU



România
Județul Hunedoara
Primăria municipiului Lupeni

Str. Revoluției nr. 2 Tel. 0254560725, Web: www.primarialupeni.ro
335600 – Lupeni 0254560504 e-mail: primaria@e-lupeni.ro
Jud. Hunedoara Fax. 0254560515

Anexă la Hotărârea Comisiei Locale
Nr. 7/2025

TABEL

Cuprinzând propunerile de validare pentru persoanele fizice
Care au formulat cereri în baza art.27 alin. (2 1) din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată cu
modificările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanelor fizice	Adresa de domiciliu a solicitantului	Adresa imobilului solicitat	Suprafața solicitată (defalcată pe categorii de folosință) mp	Suprafața propusă (defalcată pe categorii de folosință) mp	Observații
1	TIMIȘAN DANIEL	Oraș Uricani Str. Valea Vacii nr.7 Jud. Hunedoara	Extravilan municipiul Lupeni	Fn – 5889 Fn – 2579 Pș - 16888	Fn - 5889 Fn – 2579 Fn -	
			TOTAL	25356	25356	
2	RAD DORICA	Mun. Lupeni Str. Bărbăteni, bl. 16, ap. 67 Jud. Hunedoara	Extravilan municipiul Lupeni	Fn – 25654	Fn – 25654	
			TOTAL	25654	25654	
3	FILIP ELISABETA	Mun. Lupeni Str. Tudor Vladimirescu, bl. D1, ap. 14, jud. Hunedoara	Intravilan municipiul Lupeni	Fn – 9176 Fn - 2053	Fn - 9176 Fn - 2053	
			TOTAL	11229	11229	
4	AVRĂMONI CAMELIA AVRĂMONI MIHAI EMILIAN	Mun. Lupeni B-dul Păcii bl.2 ap. 28 jud Hunedoara Com Apahadia, str.Câmpului, ner. 109K jud Cluj	Extravilan municipiul Lupeni	Fn – 15331 Fn - 4278	Fn -15331 Fn - 4278	
			TOTAL	19609	19609	
5	COANDRĂȘ DANIELA	Oraș Uricani Str. Careman, nr. 7 Jud. Hunedoara	Extravilan municipiul Lupeni	Fn – 37304	Fn – 37304	
			TOTAL	37304	37304	
6	ROȘCULETE ION	Mun. Lupeni Str. Stadionului nr. 112 Jud. Hunedoara	Intravilan municipiul Lupeni	Fn – 526	Fn – 526	
			Extravilan municipiul Lupeni	Fn - 9796	Fn - 9796	
			TOTAL	10322	10322	
			TOTAL GENERAL	129474	129474	

PREȘEDINTE
Primar Resmeriță Lucian Marius

SECRETAR GENERAL
Băloi Marius Claudiu



România
Județul Hunedoara
Primăria municipiului Lupeni

Str. Revoluției nr.2
335600 – Lupeni
Jud. Hunedoara

Cadastru și Agricultură

Tel. 0254-560725, 560504, 560680
Fax. 0254-560515
e-mail: primaria@e-lupeni.ro

Nr. 20725 / 04.07.2025

Proces verbal
Încheiat azi 04.07.2025

Cu ocazia afișării la sediul Primăriei municipiului Lupeni a:

- Hotărârilor nr. 8/2025 9/2025, 10/2025, prin care se resping 3 cereri întrucât nu sunt întrunite condițiile prevăzute de art. 27 alin.2^1 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023

Persoanele nemulțumite de propunerile comisiei locale fond funciar pot face, în termen de 10 zile de la afișare, contestație adresată comisiei județene, pe care o depun la secretariatul comisiei locale, care este obligat să o înregistreze și să o înainteze prin delegat la secretarul comisiei județene în termen de 3 zile, conform art.27, alin. 3 din REGULAMENTUL din 4 august 2005 privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor.

Drept pentru care s-a întocmit prezentul proces verbal în 2 (două) exemplare.

SECRETAR GENERAL,
jr. BĂLOI MARIUS CLAUDIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI LUPENI
Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

HOTĂRÂREA NR. 8
Privind soluționarea cererii formulate de PERȚA SERGIU TĂNASE
În temeiul prevederilor art. 27 alin.2[^]1 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar,
astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023

Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;

În ședința Comisiei Locale Lupeni de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din data de 04.07.2025 s-a analizat cererea depusă de către Perța Sergiu Tănase înregistrată cu nr. 117/8 / 22.06.2023 prin care solicită emiterea titlului de proprietate formulată în temeiul prevederilor art. 27 alin.2[^]1 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafața de 3272 mp situată în intravilanul municipiului Lupeni pe str. Pr. Mirleasa, nr. 16 ;

La prezentul dosar au fost depuse următoarele acte:

- Cererea nr. 117/8 din 22.06.2023 înregistrată în Registrul special ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de topograf autorizat;
- Memoriu tehnic justificativ întocmit de topograf autorizat;
- Anexa calcul suprafețe întocmit de topograf autorizat;
- Certificat fiscal nr. 5/2100 din 22.06.2023;
- Copie C.I.
- Contract de vânzare cumpărare;
- Extras CF 885 Bărbăteni;
- Din analiza documentelor depuse în susținerea cererii rezultă următoarele:

Prin cererea nr. 117/8 din 22.06.2023 dl. Perța Sergiu Tănase domiciliat în municipiul Lupeni, str. Pr. Mirleasa nr. 16, județ Hunedoara a solicitat emiterea titlului de proprietate formulată în temeiul prevederilor art. 27 alin.2[^]1 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafața de 3272 mp situată în intravilanul municipiului Lupeni pe str. Pr. Mirleasa, nr. 16 ;

Potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului terenul solicitat în suprafață totală de 3272 mp are următoarele categorii de folosință: suprafața de 470 mp curți construcții, suprafața de 504 mp arabil, suprafața de 581 mp livadă și suprafața de 1717 mp fânaț. Acest teren reprezintă curtea și grădina casei.

Față de considerentele mai sus menționate, se impune respingerea cererii formulate de către Perța Sergiu Tănase întrucât nu sunt întrunite condițiile prevăzute de art. 27 alin.2[^]1 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023, solicitantul nu este îndreptățit la emiterea titlului de proprietate pentru suprafața solicitată;

În temeiul prevederilor art. 27 alin.2[^]1 din Legea nr.18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.5 precum și al art.8 alin (2) din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin HGR nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se respinge cererea nr. 117/8 din 22.06.2023 formulată de către întrucât nu sunt întrunite condițiile prevăzute de art. 27 alin.2^{^1} din Legea nr.18/1991 a fondului funciar astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023.

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica solicitantului și va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Lupeni pentru luarea la cunoștință de către cei interesați.

Art.3. Împotriva hotărârii se poate face, în termen de 10 zile de la afișare, contestație adresată comisiei județene, pe care o depun la secretariatul comisiei municipale.

Lupeni

DATA 04.07.2025

PREȘEDINTE

Primar RESMERIȚĂ LUCIAN MARIUS

SECRETAR GENERAL

BĂLOI MARIUS CLAUDIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI LUPENI
Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

HOTĂRÂREA NR. 9
Privind soluționarea cererii formulate de POPESCU EDITH și POPESCU GRIGORE SIMONEL
În temeiul prevederilor art. 27 alin.2[^]1 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar,
astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023

Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;

În ședința Comisiei Locale Lupeni de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din data de 04.07.2025 s-a analizat cererea depusă de către Popescu Edith și Popescu Grigore Simonel înregistrată cu nr. 117/23 din 07.07.2023 prin care solicită emiterea titlului de proprietate formulată în temeiul prevederilor art. 27 alin.2[^]1 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafața de 320 mp situată în intravilanul municipiului Lupeni pe str. Minerilor, nr. 36 ;

La prezentul dosar au fost depuse următoarele acte:

- Cererea nr. 117/23 din 07.07.2023 înregistrată în Registrul special ;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de topograf autorizat;
- Memoriu tehnic justificativ întocmit de topograf autorizat;
- Anexa calcul suprafețe întocmit de topograf autorizat;
- Certificat fiscal nr. 5/2202 din 03.07.2023;
- Copie C.I.
- Copie certificat căsătorie;

Din analiza documentelor depuse în susținerea cererii rezultă următoarele:

Prin cererea nr. 117/23 din 07.07.2023 Popescu Edith și Popescu Grigore-Simonel domiciliați în municipiul Lupeni, str. Gheorghe Șincai bl. D9, SC. 2, AP. 16 județ Hunedoara a solicitat emiterea titlului de proprietate formulată în temeiul prevederilor art. 27 alin.2[^]1 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafața de 320 mp situată în intravilanul municipiului Lupeni pe str. Minerilor, nr. 36 ;

Potrivit planului de amplasament și delimitare a imobilului terenul în suprafață totală de 320 mp. are categoria de folosință curți construcții . Acest teren reprezintă curtea și grădina casei.

Solicitantul nu figurează înscris în Registrul Agricol al Municipiului Lupeni.

Față de considerentele mai sus menționate, se impune respingerea cererii formulate de către Popescu Edith și Popescu Grigore-Simonel întrucât nu sunt întrunite condițiile prevăzute de art. 27 alin.2[^]1 din Legea nr.18/1991 a fondului funciar astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023, solicitantul nu este îndreptățit la emiterea titlului de proprietate pentru suprafața solicitată;

În temeiul prevederilor art. 27 alin.2[^]1 din Legea nr.18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.5 precum și al art.8 alin (2) din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin HGR nr.890/2005, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se respinge cererea nr. 117/23 din 07.07.2023 formulată de către Popescu Edith și Popescu Grigore-Simonel întrucât nu sunt întrunite condițiile prevăzute de art. 27 alin.2¹ din Legea nr.18/1991 a fondului funciar astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023.

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica solicitanților și va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Lupeni pentru luarea la cunoștință de către cei interesați.

Art.3. Împotriva hotărârii se poate face, în termen de 10 zile de la afișare, contestație adresată comisiei județene, pe care o depun la secretariatul comisiei municipale.

Lupeni

DATA 04.07.2025

PREȘEDINTE

Primar RESMERIȚĂ LUCIAN MARIUS

SECRETAR GENERAL

BĂLOI MARIUS CLAUDIU

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI LUPENI
Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

HOTĂRÂREA NR. 10
Privind soluționarea cererii formulate de ANDREI ANA
În temeiul prevederilor art. 27 alin.2¹ din Legea nr.18/1991 a fondului funciar,
astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023

Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;

În ședința Comisiei Locale Lupeni de stabilire a dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din data de 04.07.2025 s-a analizat cererea depusă de către ANDREI ANA înregistrată cu nr. 117/43 / 13.09.2023 prin care solicită emiterea titlului de proprietate formulată în temeiul prevederilor art. 27 alin.2¹ din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafața de 16753 mp situată în intravilanul municipiului Lupeni pe str. Funicularului ;

La prezentul dosar au fost depuse următoarele acte:

- Cererea nr. 117/43 din 13.09.2023 înregistrată în Registrul special ;
- Declarația nr. 36888/26.11.2024;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de topograf autorizat;
- Memoriu tehnic justificativ întocmit de topograf autorizat;
- Anexa calcul suprafețe întocmit de topograf autorizat;
- Adeverința Registru Agricol nr. 20586 / 03.07.2025;
- Proces verbal de recepție 5200/2024;
- Certificat fiscal nr. 5/3102 din 20.09.2023;
- Copie C.I.

Din analiza documentelor depuse în susținerea cererii rezultă următoarele:

Prin cererea nr. 117/43 din 13.09.2023 doamna ANDREI ANA domiciliată în municipiul Lupeni, str. Frumoasă nr. 9, județ Hunedoara a solicitat emiterea titlului de proprietate formulată în temeiul prevederilor art. 27 alin.2¹ din Legea nr.18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru suprafața de 16753 mp din care: suprafața de 3671 mp fânaț este situată în intravilanul municipiului Lupeni pe str. Funicularului, iar suprafața de 13082 mp fânaț este situată în extravilanul localității ;

Solicitantă figurează înscrisă în Registrul Agricol al Municipiului Lupeni și la Biroul impozite și taxe locale cu acest teren din date de 15.09.2023 .

Față de considerentele mai sus menționate, se impune respingerea cererii formulate de către Andrei Ana întrucât nu sunt întrunite condițiile prevăzute de art. 27 alin.2¹ din Legea nr.18/1991 a fondului funciar astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023, solicitanta nu este îndreptățită la emiterea titlului de proprietate pentru suprafața solicitată;

În temeiul prevederilor art. 27 alin.2¹ din Legea nr.18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.5 precum și al art.8 alin (2) din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin HGR nr. 890/2005, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se respinge cererea nr. 117/43 din 13.09.2023 formulată de către Andrei Ana întrucât nu sunt întrunite condițiile prevăzute de art. 27 alin.2¹ din Legea nr.18/1991 a fondului funciar astfel cum a fost modificat prin Legea nr. 123/2023.

Art.2. Prezenta Hotărâre se va comunica solicitantului și va fi afișată la sediul Primăriei Municipiului Lupeni pentru luarea la cunoștință de către cei interesați.

Art.3. Împotriva hotărârii se poate face, în termen de 10 zile de la afișare, contestație adresată comisiei județene, pe care o depun la secretariatul comisiei municipale.

Lupeni

DATA 04.07.2025

PREȘEDINTE

Primar RESMERIȚĂ LUCIAN MARIUS

SECRETAR GENERAL

BĂLOI MARIUS CLAUDIU